

Подносилац "ПОСЛОВНИ ИНКУБАТОР ДОО – ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA" са седиштем у Сенти, улица Петефи Шандора бр. 54, Матични број: 20326166, ПИБ: 105204807, кога заступа Давор Маринковић, директор

**ПЛАН РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА
ДОО - ÜZLETI INKUBÁTOR KFT ZENTA ЗА 2026. ГОДИНУ ПРЕМА
ОПШТИНИ СЕНТА**

У Сенти, 26.11.2025.

директор Пословног инкубатора Сента доо
Давор Маринковић



ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ

Пословно име: Пословни инкубатор доо - ÜZLETI INKUBÁTOR KFT. СЕНТА – ZENTA

Седиште: Петефи Шандора 54. Сента

Контакт: Телефон 024/415-57-54

Е-маил: office@biz-senta.com

ПИБ: 105204807

Матични број: 20326166

Запослени: Пословни инкубатор Сента има два стално запослена лица:

- Давор Маринковић, директор Пословног инкубатора Сента и
- Снежана Миланов, пословни секретар Пословног инкубатора Сента.

Одељење за привреду и локални економски развој Општине Сента

Начелник одељења: Драгана Радоњић

Члан Општинског већа задужен за привреду:

- Себастиан Стантић

Пословни инкубатор Сента регистрован је 03.09.2007. године на основу Одлуке о оснивању донете од стране Скупштине Општине Сента – број 3-2/V-07 од 18.07.2007.године. Одлуком Скупштине Општине Сента број 023-4/V-08 од 01.02.2008.године 35% удела се преноси на Фонд за подршку инвестиција у Војводини (некадашњи ВИП фонд), чија права и обавезе Одлуком Скупштине Аутономне покрајине Војводине под бројем 101-025-2/2017-01 дана 21.02.2017. године преузима Развојна Агенција Војводине (РАВ). РАВ је ликвидаран и 10.јуна 2025. године брисан је из АПР тако да део надлежности над Пословним инкубатор преузима АПВ.

ПЛАН РАДА

Планом рада за 2026. годину предвиђене су групе активности којима ће се Пословни инкубатор бавити у 2026. години, као и информације о предвиђеним инвестицијама у објекте Пословног инкубатора Сента. Уз наведене активности Пословног инкубатора укључени су и износи који су потребни за реализацију ових група активности:

- 1. ГРУПА АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА РЕДОВНО ПОСЛОВАЊЕ И ПОДРШКУ КОРИСНИЦИМА ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА**
- 2. ГРУПА АКТИВНОСТИ КОЈЕ СЕ ОДНОСЕ НА РАЗВОЈ И ОДРЖАВАЊЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ ПОСЛОВНОГ ИНКУБАТОРА**

Планирана средства у 2026. години за реализацију горе наведених активности су:

- Средства из буџета Општине Сента текуће субвенције- 5.500.000,00 динара

Најпре да кажем да поздрављам напоре општинских органа да буџет Општине Сента , као и буџете директних, индиретних и осталих корисника припреме и усвоје на време, знам врло добро колико је важно правовремено знати са колико новца се располаже, као и намеру за шта ће се исти трошити. Међутим, правећи План рада у новембру месецу, а не знајући још укупну финансијску пројекцију за наредну годину, морам бити обазрив што се поменутог плана тиче. Из тог разлога ће можда План рада бити скроман али ће зато Финансијски план бити егзактан.

ОДРЖАВАЊЕ

Сигуран сам да није лепа вест када се у плану рада као примарна активност истакне одржавање, али очување зграде, производних хала и уређење дворишта ће нам бити у фокусу наредне године. Надам се да ћемо за неопходне активности пронаћи новац, да ћемо уочене недостатке отклонити, јер не желимо да доживимо судбину неких других

институција које финансира Општина Сента. На шта конкретно циљамо- пре свега на санацију и поправку влажног зида од конференцијске сале, у зависности од тога да ли ће бити неопходно сећи зид зависиће и цена радова а самим тим и наше могућности да даље санирамо зидове, део плафона у Хали 1, улазно степениште, евентуално а опет потребно кречење бисмо оставили за сам крај. Треба имати на уму да управна зграда и производне Хале нису рађене нове, већ је пословни инкубатор напуштене и девастиране објекте реновирао- управну зграду пре 13 година.

АКТИ,ПРАВИЛНИЦИ...

Пословни инкубатор не бежи од законских обавеза и свесни смо значаја имплементације система финансијског управљања и контроле (ФУК). Похађајући едукацију везану за ту област кренули смо и у реализацију самог задатка и стигли смо до дела где смо формирали неопходну радну групу за ту област и ту смо стали...наиме наша новоформирана радна група има свега два члана, што ни не чуди јер и имамо два стално запослена лица, а за радну групу је неопходно бар троје. Обратићемо се нашим надлежним институцијама за помоћ, и уколико буде неопходно да и даље израдимо и имплементирамо поменути систем, приоритетно ћемо издвојити новац за ту намену.

Пре пар година у Сремској Митровици је отворен Аргобизнис инкубатор, новосадски Пословни инкубатор је препознат по информационим технологијама, а идеја је била да окосницу нашег сенћанског инкубатора чини производна делатност. Не бежећи од те идеје и саме производне делатности, наредне године ћемо можда морати увести неке новине јер није исто покрениту производњу данас и пре двадесет и више година. Наравно што се тиче мера заштите и безбедности људи ту је бар све јасно, на све то долази и обавезна противпожарна заштита и разноразни елаборати, међутим у новије време све присутнији су и еколошки захтеви, и они нам могу представљати озбиљан проблем. Потенцијално решење видимо у сегментној производњи- производњи где би се један њен део који задовољава и испуњава Законом све неопходне критеријуме одвијао у нашим халама.

АКТИВНА ПОЛИТИКА ЗАПОШЉАВАЊА

Пословни инкубатор заиста има огромно двориште и управо тај аргумент и истичемо када аплицирамо за јавне радове, било да је реч о републичком, покрајинском или можда чак и конкурс локалне самоуправе. Међутим, због готово извесног малог буџета, пословни инкубатор ће се моћи пријавити само за оне конкурсе где би од државе, покрајине или Општине Сента добио средства за неопходну накнаду ангажованим лицима (такве конкурсе смо успешно реализовали у прошлости) . У случају да пак Пословни инкубатор, по правилницима Конкурса, мора најпре исплати сам накнаду а после уложена средства потражити као рефундацију од организатора Конкурса, нажалост такве конкурсе ћемо морати заобићи.

ИНВЕСТИЦИЈЕ

Да се не лажемо- готово је извесно да их неће бити, не зато што немамо жељу да реновирамо хале 4 и 5, затим да од једне руиниране зграде направимо едукативни центар, као и бетонски или асфалтни пут у дворишту Пословног инкубатора, већ зато што немамо новца за тако нешто. Међутим, и поред тога можда постоји начин да нам локална самоуправа помогне- постоје Конкурси за израду пројектно- техничке документације, било да су у Секретаријату или Министарству, где могу учествовати само Општине, те овим путем молим надлежне из наше Општине Сента да нас за такве конкурсе имају у виду и да нам на тај начин изађу у сусрет и помогну.

ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПРЕМА ОПШТИНИ СЕНТА ЗА 2026.годину

Општина Сента је наменила Пословном инкубатору 5,5 милиона динара. Простом математиком долазимо до закључка да је то довољно за исплату зарада два запослена лица уз Законом обавезне путне трошкове и осигурање зграда. Међутим, жеља је да ипак мало проширимо финансијски план, те смо њиме предвидели само део зарада како бисмо могли уврстити и једну од две обавезне услуге- књиговодствене услуге. Такође, предвидели смо и већи део сталних трошкова што се може и видети из следеће табеле:

бр	Конто В7	Опис	Дотације Општине Сента	
			Планирано	
1	2	3	6	
1	23101	Рачунари (лаптоп, десктоп, сервери)		
2	23102	Активна мрежна опрема (свичеви, рутери)		
3	23303	Канцеларијски намештај		
4	23601	Компјутерски софтвер		
5	270	Улагања у некретнине и постројења		
	23	Трошкови опреме		0.00
6	5123	Канцеларијски материјал		
7	5128	Материјал за одржавање чистоће		
8	5129	Остали материјал		
9	5130	Трошкови електричне енергије		1,300,000.00
10	5150	Набавка инвентара службено возило		
	51	Трошкови материјала		1,300,000.00
11	5200	Основна зарада		3,109,000.00
12	52500	Привремено повремени послови, уговор о делу		
13	52910	Накнаде тр. доласка и одласка са посла		260,000.00
14	52200	Накнаде Члановима скупштине		
15	529110	Трошкови служб. Путовања		
	52	Трошкови зарада, накнада и остали лични расходи		3,369,000.00
16	5310	Трошкови интернета		
17	5311	Трошкови едукација и през.		
18	5312	Трошкови куповина пројекта		

19	5313	Трошкови чишћења		
20	5314	Трошкови грејања		
21	5320	Текуће поправке и одржавање зграда		
22	5323	Текуће поправке и одржавање админ. опреме		
23	5351	Трошкови рекламе		
24	5353	Безбедност на раду		
25	5392	Комуналне услуге		280,000.00
26	5398	Конс. услуге, израда, вођење и куповина ФУК-а		
	53	Трошкови производних услуга		280,000.00
27	5501	Трошкови књиговодствених услуга		200,000.00
28	5502	Трошкови правних услуга		
29	5504	Одржавање веб сајта		
30	5508	Услуге обезбеђења		
31	5509	Услуге осигурања		350,000.00
32	5510	Домаћинство/репрезентација		
33	5530	Трошкови платног промета и банк. услуга		1,000.00
34	5540	Котизације за семинаре и стручно усавр.		
35	5590	Таксе и порези		
	55	Трошкови непроизводних услуга		551,000.00
		УКУПНО		5,500,000.00

Пословни инкубатор се борио за веће износе, имали смо две различите верзије буџета-једну на 8,6 а другу на 10,2 милиона динара. Луксуз у обе верзије би представљало ангажовање лица на ПП послове ради чишћења и одржавања али како је добијени износ мањи од предвиђеног готово је извесно да ће и наредне (као и текуће) године чишћење и хигијенско одржавање зграде обављати запослена лица у друштву.

Разлика између 8,6 и 10,2 милиона динара се конкретно односила на средства намењена за куповину пројекта и инплементацију ФУК-а, али као што смо у Плану рада и истакли буџет у 2026. години неће бити развојни.

Искрено верујем да начелница Одељења за локално економски развој као и већник за привреду чине све што је у њиховој моћи да обезбеде што већа средства Пословном инкубатору.

На дан када пишем и састављам овај План немам још увид у комплетан буџет Општине Сента за наредну годину али моје лично мишљење је да свима онима који желе добро сенћанској привреди па самим тим и Пословном инкубатору посао значајно отежава, опет по мом мишљењу, несразмерна расподела буџетских средстава Општине Сента у корист културе и информисања у односу на локално економски развој.

У Сенти, 26.11.2025.

директор Пословног инкубатора Сента доо
Давор Маринковић

